

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA AGENCIJE ZA NEKRETNINE GLOBAL NEKRETNINE-SO

Opštim uslovima poslovanja Agencije za nekretnine **GLOBAL NEKRETNINE-SO** Sombor, Pariska 8. koje je upisano u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod br. 1991 Rešenjem Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija br 001800418 2025 14830 003 003 033 019 (u daljem tekstu: **Posrednik**) Matični broj: 67977793, PIB: 114951016, koju zastupa Jasmina Mirosavljević, u skladu sa članom 28. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, uređuju se međusobni odnosi između **Posrednika** u prometu i zakupu nepokretnosti i **Nalogodavca** (fizičkog ili pravnog lica). Posredovanje se vrši na osnovu Ugovora o posredovanju u prometu, odnosno zakupu nepokretnosti, koji zaključuju **Nalogodavac** i **Posrednik**. Zaključenjem Ugovora o posredovanju, Nalogodavac potvrđuje da prihvata, odnosno da je upoznat i saglasan sa odredbama Opštih uslova poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti.

Posredovanje se vrši na osnovu Ugovora o posredovanju u prometu, odnosno zakupu nepokretnosti, koji zaključuju Nalogodavac i Posrednik.

Nalogodavac može imati zaključene Ugovore o posredovanju sa više Posrednika istovremeno (osim u slučaju ekskluzivnog posredovanja)

Pojedini pojmovi i nazivi u smislu ovih Opštih uslova imaju sledeće značenje:

-posrednik - Agencija za nekretnine **GLOBAL NEKRETNINE-SO** Sombor, Pariska 8, Matični broj: 67977793, PIB: 114951016, koju zastupa Jasmina Mirosavljević, JMBG 1112969815016

-posredovanje -su radnje posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe, pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova –prodaja, kupovina zakup, izdavanje nepokretnosti,

-nalogodavac je fizičko ili pravno lice koje s posrednikom sklapa pisani ugovor o posredovanju- prodavac, kupac, zakupodavac, zakupac,

-treće lice je lice koje posrednik nastoji dovesti u vezu sa nalogodavcem radi pregovora o sklapanju pravnih poslova čiji je predmet određena nepokretnost,

-povezana lica su braćni, odnosno vanbraćni drug, potomak ili roditelj nalogodavca –fizičkog lica ili trećeg lica sa kojim posrednik dovede u vezu nalogodavca, odnosno direktor, zastupnik, osnivač, član upravnog odbora nalogodavca-pravnog lica odnosno sa njima povezana lica u smislu ovog stava.

-posrednička naknada-iznos koji je nalogodavac dužan isplatiti posredniku za usluge posredovanja.

I PONUDA NEPOKRETNOSTI

Ponuda nepokretnosti se zasniva na podacima koje je Posrednik primio od Nalogodavca pismenim ili usmenim putem, nakon čega je sa Nalogodavcem sklopio Ugovor o posredovanju. Posrednik zadržava pravo na mogućnost greške u opisu i ceni nekretnine, iz razloga da je oglašena nekretnina već prodana (ili iznajmljena) ili je vlasnik odustao od prodaje (ili najma) a da o tome nije na vreme (u roku od tri dana od nastale promene) obavestio Posrednika o nastalim promenama.

Ponude i obaveštenja koje od Posrednika dobije, Nalogodavac mora čuvati kao poslovnu tajnu i samo ih uz pismeno odobrenje Posrednika može preneti trećim licima. U slučaju da je Nalogodavac već upoznat sa nekretninama koje mu je Posrednik ponudio, obavezan je da o tome obavesti Posrednika.

Kupac/zakupac u svojstvu Nalogodavca je obavezan da neposredno pre razgledanja nepokretnosti potpiše posredniku Potvrdu o gledanju nepokretnosti, u kojoj potvrđuje da je predmetnu nepokretnost prvi put gledao posredstvom Posrednika.

U slučaju da kupac/zakupac odbije da potpiše Potvrdu iz prethodnog stava, Posrednik nije obavezan da mu predmetnu nepokretnost pokaže. U slučaju da je Posrednik ipak pokazao predmetnu nepokretnost kupcu/zakupcu i pored odbijanja da potpiše Potvrdu o gledanju, pa kupac/zakupac ili sa njim povezana lica, zaključi Ugovor o prometu/zakupu predmetne nepokretnosti, činjenica da je kupca/zakupca u vezu sa prodavcem/zakupodavcem doveo posrednik će se dokazivati drugim dokaznim sredstvima – svedocima, pisanom ili elektronskom dokumentacijom, sms porukama i sl.

Kupac/zakupac u svojstvu Nalogodavca je obavezan da posredničku naknadu isplati Posredniku koji mu je prvi omogućio razgledanje predmetne nepokretnosti, odnosno koji ga je prvi upoznao sa predmetnom nepokretnošću. U slučaju da je kupac/zakupac u svojstvu Nalogodavca razgledao predmetnu nepokretnost (posredstvom drugog posrednika ili sam) pre nego što mu je Posrednik istu pokazao, obavezan je da o tome obavesti Posrednika, kako se ne bi ponovilo razgledanje, te kako bi se izbegli potencijalni sporovi između Nalogodavca i Posrednika i posrednika međusobno, a u slučaju da to ne učini, smatraće se da je nepokretnost prvi put razgledao posredstvom Posrednika Agencije GLOBAL NEKRETNINE SOMBOR Sombor.

Prodavac/zakupodavac u svojstvu Nalogodavca je obavezan da posredničku naknadu isplati Posredniku koji ga je prvi doveo u vezu sa potencijalnim kupcem/zakupcem. U slučaju da Posrednik dovede u vezu sa Nalogodavcem (prodavcem/zakupodavcem) lice koje je već razgledalo predmetnu nepokretnost, obavezan je da o tome upozna Posrednika, kako bi se izbegli potencijalni sporovi između Nalogodavca i Posrednika i posrednika međusobno, a u slučaju da to ne učini, smatraće se da je Nalogodavac sa potencijalnim kupcem/zakupcem, prvi put doveden u vezu posredstvom Agencije GLOBAL NEKRETNINE SOMBOR.

II OBAVEZE KOJE JE POSREDNIK DUŽAN DA OBAVI, PRAVA POSREDNIKA PRILIKOM POSREDOVANJA, EKSKLUZIVNO POSREDOVANJE I OBAVEZE NALOGODAVCA

OBAVEZE POSREDNIKA

- da zaključi Ugovor o posredovanju sa nalogodavcem u pisanoj formi ili elektronskom obliku u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronska trgovina
- da nastoji naći i dovesti u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključenja pravnog posla
- da upozna Nalogodavca sa realnim tržišnim cenama nekretnina
- da da Nalogodavcu objektivno mišljenje oceni nepokretnosti ili iznosu zakupnine nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu, kao i drugim relevantnim okolnostima
- da izvrši uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji promet/zakup je predmet posredovanja i da Nalogodavcu predoči moguće rizike u vezi sa upisom predmetne nepokretnosti u registre nepokretnosti; upisana prava odnosno terete na predmetnoj nepokretnosti, postojanje prava preče kupovine i ograničenja u pravnom prometu u skladu sa propisima
- da obavi potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) nekretnine na tržištu i da oglasi nekretninu na adekvatan način i da izvrši sve druge radnje dogovorene Ugovorom o posredovanju koje prelaze uobičajenu prezentaciju, a za šta ima pravo na posebne, unapred iskazane troškove
- da organizuje razgledanje nepokretnosti učestvuje u prezentaciji iste
- da čuva podatke o ličnosti Nalogodavca kao poslovnu tajnu, a po pisanom nalogu Nalogodavca da čuva kao poslovnu tajnu podatke o nepokretnosti, u vezi sa čijim prometom/zakupom posreduje, ili u vezi sa tom nepokretnosti, ili o poslu za koji posreduje
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja pravnog posla
- pruži nalogodavcu pravnu pomoć angažovanjem trećih lica -advokata, javnih beležnika u vezi sa posredovanim poslom
- organizuje sačinjavanje Predugovora i/ili Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti o trošku Nalogodavca, ukoliko ne bude drugačije dogovoreno

- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)
- da prisustvuje primopredaji nepokretnosti
- da vodi evidenciju o posredovanju i o potposredovanju

Smatra se da je Posrednik omogućio Nalogodavcu vezu s drugim licem (fizičkim ili pravnim) o pregovaranju za zaključenje pravnog posla, ako je Nalogodavcu omogućeno stupanje u vezu sa drugim licem sa kojim je pregovarao za zaključenje pravnog posla, a posebno ako je:

- organizovao susret između Nalogodavca i trećeg lica (ili njegovog predstavnika – punomoćnika, srodnika i sl.) radi pregovaranja za zaključenje pravnog posla
- neposredno odveo, ili uputio Nalogodavca, ili treće lice na razgledanje predmetne nepokretnosti
- Nalogodavcu saopštio ime, broj telefona ili e-mail adrese trećeg lica zainteresovanog za zaključenje pravnog posla, ili ako mu je saopštio tačnu lokaciju tražene nepokretnosti

PRAVA POSREDNIKA

Posrednik ima pravo da, uz saglasnost Nalogodavca (prodavac/zakupodavac) fotografiše ili napravi video zapis nepokretnosti čiji promet je ugovoren Ugovorom o posredovanju. Sačinjene fotografije, odnosno video zapise posrednik ne sme koristiti u druge svrhe, osim u svrhu prezentacije predmetne nepokretnosti potencijalnom kupcu/zakupcu, odnosno za oglašavanje iste postavljanjem na svoj sajt ili putem oglasa na internetu.

Posrednik ima pravo da, u pisanoj odnosno elektronskoj formi, zaključi Ugovor o potposredovanju, kojim će, u celini ili delimično, preneti svoja prava i obaveze iz Ugovora o posredovanju na drugog posrednika, ako se Nalogodavac sa ovim izričito saglasio u Ugovoru o posredovanju. Posrednik je dužan da kopiju Ugovora o potposredovanju preda Nalogodavcu u roku od tri dana od dana zaključenja tog ugovora.

Posrednik ima pravo da za izvršene usluge ispostavi račun Nalogodavcu, u skladu sa zaključenim Ugovorom o posredovanju i ovim Opštim uslovima poslovanja.

EKSKLUZIVNO POSREDOVANJE

Nalogodavac se može obavezati izričitim ugovaranjem klauzule o ekskluzivnom posredovanju, da u ugovorenom roku neće lično otuđiti nepokretnost koja je predmet Ugovora o posredovanju, niti će angažovati drugog posrednika za posredovanje u vezi njenog prometa.

Ako za vreme važenja klauzule o ekskluzivnom posredovanju Nalogodavac zaključi pravni posao u vezi sa predmetnom nepokretnosti, za koji je posredovao drugi posrednik, ili lično, bez posredovanja bilo kog posrednika, dužan je da Posredniku sa kojim je ugovorio ekskluzivno posredovanje na ime naknade štete plati iznos ugovorene posredničke naknade.

Posrednik je dužan da u Ugovoru o posredovanju posebno upozori Nalogodavca na značenje i pravne posledice klauzule o ekskluzivnom posredovanju.

OBAVEZE NALOGODAVCA

- da obavesti Posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja
- da Posredniku da na uvid originale isprava koje dokazuju njegovo pravo na nepokretnosti, odnosno drugo stvarno pravo na nepokretnosti koja je predmet prometa, odnosno da upozori Posrednika na sve upisane i neupisane terete koji postoje na nepokretnosti kao i na vidljive i skrivene nedostatak nepokretnosti
- da osigura Posredniku i licu zainteresovanom za zaključenje pravnog posla razgledanje nepokretnosti, na dogovoreni način i u dogovoreno vreme
- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima o nepokretnosti, što posebno uključuje tačne podatke o ceni, lokaciji, strukturi i dr
- da prilikom zaključenja Ugovora o posredovanju preda fotokopiju (ili očitano) ličnu kartu ili pasoš
- Da prilikom zaključenja Ugovora o posredovanju obavesti Posrednika o brojevima telefona, adresi elektronske pošte koje koristi a sa kojih bi Posrednik primao informacije i instrukcije i na koje bi Posrednik slao informacije potrebne za realizaciju Ugovora o posredovanju

- da isplati Posredniku ugovorenu posredničku naknadu, u slučaju realizacije ugovorenog prometa, kao i slučajevima iz dela III ovih Opštih uslova. Ukoliko je posebno ugovoreno, da nadoknadi Posredniku i druge dodatne troškove nastale tokom posredovanja
- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom, a posebno o promenama u vezi sa pravima na nepokretnosti, rokovima i cenom, a sve u roku od tri dana od nastale promene
- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika gledalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) pokazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi Ugovor/Predugovor o kupoprodaji nepokretnosti, Zakupu nepokretnosti, ili obavi neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika
- Nalogodavac će odgovarati za štetu, ako pri tom nije postupio u dobroj veri, ako je postupio prevarno, ako je zatajio ili dao netačne podatke bitne za posao posredovanja u cilju okončanja pravnog posla, te je dužan nadoknaditi sve troškove učinjene tokom posredovanja, a koji ne mogu biti veći od posredničke naknade za posredovani posao

III OSTVARIVANJE PRAVA NA POSREDNIČKU NAKNADU

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu u trenutku zaključenja Ugovora za koji je posredovao, osim ako Posrednik i Nalogodavac nisu ugovorili da se pravo na posredničku naknadu stiče u momentu zaključenja Predugovora za koji je posrednik posredovao.

Posrednik ne može da zahteva delimično plaćanje posredničke provizije unapred, odnosno pre zaključenja Predugovora, odnosno Ugovora, za koji je posredovao, u skladu sa prethodnim stavom.

Visina posredničke naknade za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene ili zakupa nepokretnosti, odnosno način određivanja iznosa posredničke naknade, kao i vrsta i visina troškova za dodatne usluge Posrednika, naplaćuje se u skladu sa Cenovnikom posredničkih usluga koji je sastavni deo ovih Opštih uslova poslovanja.

Troškove pribavljanja potrebne dokumentacije kojom se dokazuje svojina na predmetnoj nepokretnosti (vlasnički list i sl), a koja je potrebna za promet predmetne nepokretnosti snosi Nalogodavac, ako nije drugačije ugovoreno u Ugovoru o posredovanju.

Posrednik može da ugovori pravo na naknadu dodatnih troškova nužnih za izvršenje naloga, bez obzira na uspeh posredovanja, i zatraži da mu se unapred plate sredstva za određene izdatke, ako je to izričito navedeno u Ugovoru o posredovanju.

Posrednik ima pravo na posredničku naknadu ako bračni, odnosno vanbračni drug, potomak, roditelj, kao i druga lica povezana sa licem sa kojom je posrednik doveo u vezu Nalogodavca, zaključi posredovani pravni posao. Povezanim licima će se, pored navedenih srodnika, smatrati i, roditelji bračnog druga, njegova braća i sestre, kao i pravno lice koje je u vlasništvu (suvlasništvu) potencijalnog kupca, ili njegovih srodnika navedenih u ovom stavu, kao i lica koja su sa njim prisustvovala prezentaciji nepokretnosti.

Ako nakon prestanka važenja Ugovora o posredovanju na osnovu otkaza Nalogodavca, a u roku ne dužem od 12 meseci od dana prestanka važenja ugovora, Nalogodavac zaključi pravni posao koji je neposredna posledica Posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja Ugovora o posredovanju, dužan je da posredniku plati ugovorenu posredničku nagradu u celini, osim ako Ugovorom o posredovanju nije drugačije ugovoreno.

Ako pod uslovom i u roku iz prethodnog stava, Nalogodavac zaključi pravni posao koji je u značajnoj meri rezultat posrednikovog posredovanja pre prestanka važenja Ugovora o posredovanju, dužan je da plati Posredniku srazmernu posredničku naknadu, osim ako Ugovorom o posredovanju nije drugačije ugovoreno.

Posrednik, odnosno potposrednik nema pravo na naknadu za posredovanje ako sa Nalogodavcem, u svoje ime, kao ugovorna strana, zaključi Ugovor o prometu nepokretnosti koji je predmet posredovanja, odnosno ako takav ugovor sa Nalogodavcem zaključi lice koje za Posrednika, odnosno za potposrednika obavlja poslove posredovanja.

Posrednik nije obavezan da vrati isplaćenu posredničku naknadu (u slučaju raskida Ugovora, Predugovora, odustajanja jedne od ugovornih strana i sl.), osim ako Ugovorom o posredovanju nije drugačije ugovoreno.

IV ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Posrednik u obavljanju posredovanja, odnosno drugih radnji u vezi sa poslom koji je predmet posredovanja, mora postupati sa pažnjom dobrog privrednika.

Posrednik odgovara Nalogodavcu u skladu sa Zakonom, za štetu koja je nastala usled neispunjenja ugovornih obaveza preuzetih Ugovorom o posredovanju i navedenim u ovim Opštim uslovima poslovanja od strane Posrednika.

Posrednik ne snosi odgovornost za izvršenje obaveza bilo koje od ugovornih strana u prometu, koje su međusobno preuzele u zaključenom Ugovoru (Predugovoru).

Posrednik ne odgovara za kvalitet nepokretnosti koja je predmet prometa, niti za skrivene mane (osim u slučaju da mu je prodavac u pisanoj formi saopštio da nepokretnost ima skrivenu manu, a on tu informaciju prikrrio od kupca).

Nepokretnost se kupuje/zakupljuje u viđenom stanju na osnovu slobodne volje Nalogodavaca i ne može biti predmet naknadne reklamacije.

V PRESTANAK VAŽENJA UGOVORA O POSREDOVANJU

Ugovorom o posredovanju se utvrđuje period na koji se Ugovor zaključuje. Ako nije drugačije ugovoreno, smatraće se da je Ugovor zaključen na godinu dana.

Ugovor o posredovanju prestaje da proizvodi pravna dejstva zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano, protekom roka na koji je zaključen (ako u Ugovoru o posredovanju nije drugačije ugovoreno), ili otkazom Nalogodavca koji se daje u pisanoj ili elektronskoj formi.

Otkaz Ugovora o posredovanju ne mora biti obrazložen, može biti dat u svako doba (osim kod ekskluzivnog posredovanja, gde se rok smatra bitnim elementom Ugovora) i ima pravno dejstvo od momenta dostavljanja istog drugoj strani, odnosno, nakon utvrđivanja autentičnosti otkaza u smislu da prilikom otkazivanja nalogodavac mora navesti iste one podatke koji se nalaze u postojećem Ugovoru o posredovanju kako bi se sprečila svaka moguća zloupotreba ovog stava.

U slučaju otkaza Ugovora pre isteka roka na koji je potpisan Nalogodavac je dužan nadoknaditi Posredniku stvarno učinjene troškove.

Kad ugovor prestane zbog isteka vremena, nalogodavac je dužan naknaditi posredniku učinjene troškove za koje je inače bilo izričito ugovoreno da ih Nalogodavac posebno plaća.

VI SARADNJA SA DRUGIM POSREDNICIMA

Posrednik je spreman za saradnju s drugim agencijama za posredovanje koje poštuju temeljna etička načela (kojima se isključuje iznošenje neistinitih podataka o poslovanju radi pribavljanja poslova i stranaka, omalovažavanje drugih agencija na bilo koji način, radi pribavljanja poslova i stranaka, nerealne procene nekretnina radi pribavljanja posredničkih poslova i isključivanja drugih agencija s tržišta, istupanje u sredstvima informisanja s namerom lične promocije, a na štetu drugih agencija).

VII UGOVOR O POTPOSREDOVANJU

Posrednik može Ugovorom o potposredovanju preneti svoja prava i obaveze iz Ugovora o posredovanju, u ceini ili delimično, na drugog posrednika, ako se Nalogodavac sa ovim izričiti saglasio u Ugovoru o Posredovanju.

Ugovor o potposredovanju sadrži način i uslove prenosa prava i obaveza iz prethodnog stava isplate posredničke naknade i otkaza ugovora.

Posrednik je dužan da kopiju ugovora o potposredovanju preda nalogodavcu u roku od tri dana od dana zaključenja tog ugovora.

VII ZAVRŠNE ODREDBE I REŠAVANJE SPOROVA

Na odnose između Nalogodavca i Posrednika koji nisu regulisani Ugovorom o posredovanju, niti su uređeni ovim Opštim uslovima poslovanja, primenjivaće se neposredno odredbe Zakona o posredovanju u

prometu i zakupu nepokretnosti, Zakona o prometu nepokretnosti, Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorizma, Zakona o obligacionim odnosima i drugih propisa koji regulišu ovu oblast Republike Srbije. Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika.

Za moguće sporove nadležan je Osnovni sud u Somboru.

VIII CENOVNIK USLUGA

Posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene, i iznajmljivanja nekretnina

KUPOPRODAJA Posrednička naknada se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene	
Najviša ukupna posrednička naknada	6%
Najniža ukupna posrednička naknada	2%
PRODAJA	
Posrednička naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavca)	2,5% Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Minimalni iznos 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja)
KUPOVINA	
Posrednička naknada za posredovanje prilikom kupovine nekretnine (naplaćuje se od kupca)	2,5% Ukoliko se pojedinačnim ugovorom ne dogovori drugačije Minimalni iznos 1000 Eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu

ZAMENA Posrednička naknada za posredovanje prilikom zamene nepokretnosti se naplaćuje od svake strane u zameni
2,5% procenat se računa od vrednosti nepokretnosti koju je strana stekla zamenom

ZAKUP	
Zakupodavac -posrednička naknada od zakupodavca	
50%	Za zakup u trajanju do 6 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica (rezidente).
75%	Za zakup u trajanja od 6 do 12 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica
100%	Za zakup u trajanja od 12 meseci i više (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica
ZAKUP	
Zakupac -posrednička naknada od zakupca	
50%	Za zakup u trajanju do 6 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica (rezidente).
75%	Za zakup u trajanju od 6 do 12 meseci (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica
100%	Za zakup u trajanju od 12 meseci i više (Minimalni iznos od 100 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja), za pravna i fizička lica

NAPOMENA:

- Agencija se ne nalazi u sistemu PDV-a
- Angažovanjem agencije GLOBAL NEKRETNINE-SO od strane nalogodavca, odnosno zainteresovane strane -prodavca/kupca tj. zakupodavca/zakupca pismeno ili usmeno podrazumeva se da je zainteresovana strana upoznata sa ovim cenovnikom i Opštim uslovima poslovanja koji su javno dostupni i samim tim zainteresovana strana prihvata sve obaveze koje iz predmetnih dokumenata proističu. Zainteresovana strana je bezpogovorno saglasna da agencija GLOBAL NEKRETNINE-SO može naplatu svojih potraživanja izvršiti i sudskim putem, a u skladu sa napred navedenim dokumentima. U slučaju sudskog spora nadležan je Osnovni sud u Somboru .
- Ukoliko se proceni da će Posrednik pri obavljanju delatnosti imati povećane troškove, Ugovorom o posredovanju s Nalogodavcem se definiše viši iznos provizije uz saglasnost obeju ugovornih strana.
- Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika